



Projekt pt.: "INNOVA-INVEST: inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia w Lubelskim Parku Naukowo Technologicznym" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 3.1 Inicjowanie działalności innowacyjnej.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu

## UMOWA PREINKUBACJI nr INNOVA/... /2014

zawarta w Lublinie w dniu .....

pomiędzy:

Lubelskim Parkiem Naukowo – Technologicznym S.A. z siedzibą w Lublinie, ul Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin, o nr NIP 7122914578; REGON 060005172; zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000228715

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Pomysłodawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

Umowa funkcjonuje w ramach projektu pt. „INNOVA-INVEST: inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia w Lubelskim Parku Naukowo – Technologicznym” nr WND-POIG-03.01.00-00-095/13.

Umowa niniejsza dotyczy wsparcia i rozwinięcia pomysłu biznesowego zgłoszonego przez Pomysłodawcę do poziomu pozwalającego na podjęcie decyzji o wejściu kapitałowym Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A. w spółkę celową utworzoną dla realizacji przedmiotowego pomysłu.

### § 1 Definicje

Definicje stosowane w niniejszej umowie są definicjami zawartymi w Regulaminie Projektu.

### § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenia usług doradczych w ramach etapu Preinkubacji zgłoszonego Pomysłu biznesowego,
2. Zakres Preinkubacji obejmuje, dla każdego Pomysłu biznesowego:
  - świadczenie 12 godzin bezpośredniego wsparcia eksperckiego
  - opracowanie 1 Biznes Planu
3. Preinkubacja kończy się oceną Pomysłu Biznesowego przez Komisję Ekspertów powołanych w ramach Projektu
4. Wsparcie w zakresie Reintubacji nie jest objęte pomocą publiczną.





Projekt pt.: "INNOVA-INVEST: inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia w Lubelskim Parku Naukowo Technologicznym" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 3.1 Inicjowanie działalności innowacyjnej.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu

### § 3

#### Oświadczenia Pomysłodawcy

Pomysłodawca oświadcza, że:

1. Jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz podejmowania wiążących zobowiązań w zakresie zawarcia i wykonania Umowy.
2. Nie zostałam /em skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo składania fałszywych zeznań, przestępstwo przeciw mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, obrotowi gospodarczemu, systemowi bankowemu, przestępstwo karno-skarbowe albo inne przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
3. Jest wyłącznie uprawnionym z tytułu praw własności intelektualnej, w tym w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo własności przemysłowej do Pomysłu oraz posiada wszelkie prawa pozwalające na realizację Pomysłu, w tym w szczególności poprzez powołanie Spółki.
4. Pomysł nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami, prawami rzeczowymi, zastawami, bądź innymi obciążeniami i roszczeniami (w tym poręczeniami lub innymi zabezpieczeniami ustanowionymi na istniejących lub przyszłych zobowiązaniach Pomysłodawcy lub osób trzecich).
5. Pomysł nie narusza praw osób trzecich, przepisów o ochronie tajemnicy państwowej i służbowej, jest wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz że nie będą miały miejsca żadne okoliczności, które mogłyby narazić Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. lub utworzoną Spółkę na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z Pomysłu.
6. Nie jest stroną postępowania sądowego w sprawie cywilnej, gospodarczej lub administracyjnej, której przedmiot rozstrzygnięcia miałby jakikolwiek wpływ na jego prawa wobec Pomysłu.
7. Zgodnie z jego wiedzą: wszystkie patenty, wnioski patentowe, know-how, znaki towarowe, wnioski o znaki towarowe, wnioski o zarejestrowanie znaków towarowych, znaki firmowe, wzory użytkowe, wzory zdobnicze, autorskie prawa majątkowe lub inne podobne przemysłowe lub intelektualne prawa używane przez Pomysłodawcę lub wymagane przez niego w związku z realizacją Pomysłu oraz niniejszej Umowy są ważne, obowiązujące i będą wniesione do Spółki w chwili jej zawiązania lub w tej samej chwili zostaną objęte wyłącznym prawem do korzystania z nich przez Spółkę, jak również nie naruszają praw osób trzecich.
8. Jest świadomy konsekwencji karnych wynikających z zatajenia lub podania nieprawdziwych informacji i danych mających na celu wprowadzenie w błąd Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A.

### § 4

#### Obowiązki Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A.

1. Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Pomysłodawcy usług dotyczących wsparcia i rozwinięcia pomysłu biznesowego zgłoszonego przez Pomysłodawcę do poziomu pozwalającego na podjęcie decyzji o wejściu kapitałowym.
2. Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z etapem Preinkubacji z zastrzeżeniem kosztów ponoszonych przez Pomysłodawcę wynikających z obowiązków wskazanych w § 5
3. Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. przysługuje prawo do zatrudniania podwykonawców w celu wypełnienia swoich obowiązków.
4. Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. zobowiązuje się do zachowania poufności dokumentów i informacji otrzymanych od Pomysłodawcy oraz opracowanych w ramach procesu preinkubacji, zgodnie z Polityką Poufności zawartej w § 9 Regulaminu Projektu

### § 5

#### Obowiązki Pomysłodawcy

1. Pomysłodawca zobowiązuje się do ujawnienia i przekazania na potrzeby usług świadczonych w procesie Preinkubacji posiadanej wiedzy i dokumentacji dotyczącej Pomysłu, która pozwoli na obiektywną ocenę jego potencjału rynkowego w oparciu o usługi, o których mowa w §4.

Projekt pt.: "INNOVA-INVEST: inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia w Lubelskim Parku Naukowo Technologicznym" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 3.1 Inicjowanie działalności innowacyjnej.

*Załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu*

---

2. Pomysłodawca zobowiązuje się, na żądanie LPNT, do udzielania na piśmie wszelkich niezbędnych informacji związanych z Pomysłem w sposób rzetelny i zgodny prawdą, które pozwolą na obiektywną ocenę jego potencjału rynkowego w oparciu o usługi, o których mowa w §4.
3. Pomysłodawca zobowiązuje się do brania udziału w spotkaniach z osobami wskazanymi przez w miejscu i czasie uzgodnionym przez Stronę.
4. Pomysłodawca zobowiązuje się do pisemnego potwierdzania ukończenia każdej z faz wymienionych w §2 pkt. 2.
5. W przypadku, gdy Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. podejmie decyzję o dokonaniu Wejścia Kapitałowego i uzyska akceptację z PARR, a Strony nie zawiążą skutecznie Spółki z winy leżącej wyłącznie po stronie Pomysłodawcy lub któregośkolwiek z członków jego zespołu, jak również w przypadku wycofania się lub przerwania przez Pomysłodawcę lub któregośkolwiek z członków jego zespołu uczestnictwa w etapie Preinkubacji bez uzasadnionej przyczyny, wówczas Pomysłodawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich kosztów, kosztów nakładu pracy, kosztów administracyjnych poniesionych przez Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. na świadczenie usług wymienionych w §2
6. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez LPNT od Pomysłodawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§6

Zastrzeżenia dodatkowe

1. Nieważność lub niemożność dochodzenia wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie będzie miała wpływu na ważność czy możliwość dochodzenia wykonania pozostałych postanowień Umowy. W razie wystąpienia takiej nieważności lub niemożności dochodzenia wykonania Strony uczynnia wszystko, co możliwe, aby osiągnąć lub wywołać w sposób zgodny z prawem te same cele lub skutki gospodarcze, które miały być osiągnięte lub wywołane przez postanowienie dotknięte nieważnością lub niemożnością dochodzenia jego wykonania Zespół Pomysłodawcy zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji związanych z Pomysłem w sposób rzetelny i zgodny z prawdą.
2. Pomysłodawca oświadcza, że nie istnieją żadne zobowiązania obligujące go do realizowania Pomysłu samodzielnie lub we współpracy z podmiotem innym, niż Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A.
3. Strony zgodnie oświadczają, że od chwili zgłoszenia Pomysłu do chwili podjęcia decyzji o dokonaniu Wejścia Kapitałowego, a w przypadku podjęcia pozytywnej decyzji o dokonaniu Wejścia Kapitałowego – do zawiązania Spółki w celu realizacji Pomysłu biznesowego, Pomysłodawca będzie w zakresie realizacji Pomysłu biznesowego współpracować wyłącznie z Lubelskim Parkiem Naukowo – Technologicznym S.A.

§7

Autorskie prawa majątkowe

1. Lubelskiemu Parkowi Naukowo – Technologicznemu S.A. przysługują autorskie prawa majątkowe do wszelkich raportów, badań, wycen, ofert, dokumentów zawierających dane finansowe, analiz, biznes planów, zestawień, dokumentów opisujących strategię, planów sprzedaży, opracowań technicznych, specyfikacji, prezentacji i innych dokumentów, które zostaną przygotowane i opracowane w trakcie Preinkubacji.
2. W przypadku podjęcia decyzji przez Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. o Wejściu Kapitałowym i utworzenia Spółki, dokumentacja wymieniona w §7 pkt. 1 zostanie wniesiona do Spółki w formie aportu wartości niematerialnych i prawnych.

§8

Zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej Umowy o Poufności zgodnie z Polityką Poufności określoną w §9 Regulaminu Projektu

§ 9



Projekt pt.: "INNOVA-INVEST: inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia w Lubelskim Parku Naukowo Technologicznym" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 3.1 Inicjowanie działalności innowacyjnej.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu

---

#### Postanowienia końcowe

1. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest Regulamin Projektu oraz Strategia Inwestycyjna
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas potrzebny do realizacji etapu Preinkubacji, jednak nie dłużej niż do końca okresu realizacji projektu „INNOVA-INVEST: inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia w Lubelskim Parku Naukowo – Technologicznym” nr WND-POIG-03.01.00-00-095/13.
3. Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Pomysłodawcę lub któregośkolwiek z członków jego zespołu:
  - a) postanowień §5 i §6
  - lub
  - b) postanowień umowy o zachowaniu poufności, o której mowa w §8,
  - lub
  - c) naruszenia innych istotnych postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku zamiaru rozwiązania niniejszej Umowy przez Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym z przyczyn wskazanych w pkt 3., Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Pomysłodawcy do usunięcia stwierdzonego naruszenia Umowy w wyznaczonym terminie i bezskutecznym upływie tak wyznaczonego terminu. Postanowień zdania poprzedzającego nie stosuje się w przypadku takiego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, które nie może być usunięte.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów prawa powszechnie obowiązującego
5. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sprawa jest rozstrzygana przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A.
7. Przeniesienie praw lub obowiązków Pomysłodawcy wynikających z niniejszej Umowy przez wymaga uzyskania pisemnej zgody Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A.
8. Pomysłodawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu swojego uczestnictwa w Projekcie. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie wobec Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A. jakichkolwiek roszczeń z tytułu uczestnictwa Pomysłodawcy w Projekcie zobowiązuje się zwolnić Lubelski Park Naukowo – Technologiczny S.A. od odpowiedzialności z tytułu tych roszczeń.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Lubelskiego Parku Naukowo – Technologicznego S.A. i dwa dla Pomysłodawcy

